

様式第1号(第5条関係)

開 発 行 為 事 前 協 議 申 請 書

年 月 日

川辺町長 様

事業者 住所

氏名

印

(Tel

)

川辺町開発事業指導要綱第5条第2項の規定により、次のとおり申請します。

開 発 事 業 名	
開発区域の位置	川辺町
開発区域の面積	(公簿) m^2 (実測) m^2
事業予定期間	年 月 日 から 年 月 日
添 付 書 類	事業計画書・位置図・現況図・計画平面図・計画横断図・排水計画図 新規埋設管予定図・その他
備 考	

川辺町指令基第 号
年 月 日

様

川辺町長

開 発 行 為 事 前 協 議 同 意 書

川辺町開発事業指導要綱第5条第4項の規定により、下記の事項を遵守されることで同意します。
なお、指示及び協議事項に対して、回答又は協議結果を書面により開発協議の本申請に添えて提出して下さい。

記

計画開発事業名

(一般事項)

1. 町道からの進入のための道路改築等(占用工事含む)を行う場合は、道路管理者(町)と協議をし、許可を得た後施工すること。
2. 開発区域に隣接する官有地及び民有地について、土地の境界を明確にすること。
3. 開発区域内の排水は、排水能力及び開発区域の規模、形状、降雨量等を勘案し、適切に排水できるよう排水先の管理者と協議を行い、許可等を得ること。
4. 開発区域内における生活用水は、水質が衛生上適当であり、十分な供給量を有するものであること。また、川辺町水道事業より給水を受ける場合は、上下水道課と協議すること。
5. 開発区域からの汚水の排出については、上下水道課と協議すること。
6. 開発に伴い排出される廃棄物、水質汚濁、粉塵、騒音、振動等により周辺的生活環境が損なわれないよう最善の努力をするとともに、環境関係法令等を遵守すること。
7. 開発区域に隣接する周辺住民、土地所有者等とのトラブルを生じないように開発にあたっては、関係者と十分協議すること。
8. 開発に伴う工事期間中は、通行者及び車両等の安全対策を配慮すること。
9. 開発区域の農地については、事前に農地法の許認可を受けるとともに、隣接する農地について、土地所有者及び川辺町木曾川右岸用水土地改良区と協議し、その敷地の用排水等に支障がないよう対処すること。
10. 町と開発事業者との間において、開発事業の施工に関する必要な事項について、町が協定の締結を求める場合は協力すること。
11. 他法令等による規制がある場合には、それらの許可基準又は審査基準について適合するとともに、必要な許認可等は開発事業者の責務として必ず受けること。
12. 川辺町開発事業指導要綱及び岐阜県宅地開発指導要綱に準じて開発を行うこと。
13. 協議申請書を提出の際、今指示事項に関する回答を書面にて添付すること。

(特記事項)

別紙のとおり

様式第3号(第6条関係)

開 発 行 為 協 議 申 請 書

年 月 日

川辺町長 様

事業者 住所

氏名 ⑩

(Tel)

川辺町開発事業指導要綱第6条第1項の規定により、次のとおり申請します。

開 発 事 業 名	
開発区域の位置	川辺町
開発区域の面積	(公簿) m ² (実測) m ²
事業計画概要	別紙事業計画書のとおり
事業予定期間	着工予定年月日 年 月 日
	完了予定年月日 年 月 日
備 考	

土地開発事業計画書

開発の目的								
開発区域の位置								
開発区域の面積								
事業者の住所 及び氏名								
工事施工者の 住所及び氏名								
工事管理者の 住所及び氏名								
1. 開発区域の現況								
(1) 開発区域地目別・所有者別の土地面積 (単位: m ²)								
区 分	宅 地	田	畑	山 林	原 野	公共施設	その他	計
自己所有面積								
買収予定面積								
地上権・賃借権 契 約 面 積								
地上権・賃借権 予 定 面 積								
そ の 他								
計								
(2) 地域指定								
<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 33%;">・ 用途地域 () <li style="width: 33%;">・ 砂防地域 <li style="width: 33%;">・ 保安林地域 <li style="width: 33%;">・ 急傾斜地崩壊指定区域 <li style="width: 33%;">・ 特定用途制限地域 <li style="width: 33%;">・ 農業振興地域 								
(3) その他法令等による規制又は制限								
(4) 位置指定道路・道路後退用地の移管の有無								

2. 土地利用計画

区分	宅地	道路	公園等	その他公共 施設用地	公益的 施設用地	その他	計
面積							
比率	%	%	%	%	%	%	%

3. 設計

(1) 宅地計画

宅地用地面積	街区数	区画数	一区画の面積
m ²			最小 最大 m ² m ²

(2) 道路計画

番号	幅員	延長	面積	最大勾配	路面仕上	予定管理者
	m	m	m ²	%		

(3) 接続する区域外道路

道路名及び路線番号	管理者	幅員	自費工事	占用
		m	要・不要	要・不要

(4) 排水施設

番号	種類	寸法	勾配	延長	放流先
			%	m	

(5) 公園等

番号	面積	敷地勾配	施設の概要	予定管理者

(6) 擁壁等					
番号	種類	寸法	法面勾配	高さ	備考
切土面積		m ²	切土量		m ³
盛土面積		m ²	盛土量		m ³
法面保護の方法 防 災 措 置					
し尿処理			放流先		
消防水利	消火栓	基	防火水槽	基	長さ × 幅 × 高さ
給水施設					
集会施設用地			箇所		m ²
清掃施設用地			箇所		m ²
駐車スペース			台		m ²
緑化計画	植栽等				
	緑地率				m ²
4. 利害関係者等との協議					
土地所有者	()		説明 (月 日 済・未)		承諾 (有・未)
隣接者	()		説明 (月 日 済・未)		承諾 (有・未)
隣接者	()		説明 (月 日 済・未)		承諾 (有・未)
隣接者	()		説明 (月 日 済・未)		承諾 (有・未)
地元区	()		説明 (月 日 済・未)		承諾 (有・未)
放流先管理者	()		説明 (月 日 済・未)		承諾 (有・未)
その他(抵当権者等)	()		説明 (月 日 済・未)		承諾 (有・未)

* 添付書類は、添付図書一覧表により作成し添付すること。

* 変更の場合は、変更後を朱書きすること。

関係機関との協議

農地法	農振除外手続	要・不要	申請日（ 年 月 日） 決定日（ 年 月 日）
	農地転用	要・不要	申請日（ 年 月 日）
森林法	林地開発	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
	伐採届	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
河川法	河川区域	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
	河川保全区域	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
国有財産法	用途廃止等	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
	使用等	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
道路法（国・県）	占用等	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
	自費工事	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
道路法（町）	占用等	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
	自費工事	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
位置指定道路	基盤整備課	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
法定外公共物工作物 新築許可申請	基盤整備課	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
集合住宅等に関する 指導要綱	基盤整備課	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
排水施設	基盤整備課	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
給水施設	上下水道課	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）
公共下水道施設	上下水道課	要・不要	協議日（ 年 月 日）
農業集落排水施設	上下水道課	要・不要	協議日（ 年 月 日）
污水处理施設	上下水道課	要・不要	協議日（ 年 月 日） 施設（ ）
消防水利施設	総務企画課	要・不要	協議日（ 年 月 日）
埋蔵文化財等	教育委員会	要・不要	協議日（ 年 月 日）
その他施設	各担当課	要・不要	協議日（ 年 月 日） 申請日（ 年 月 日）

添付図書一覧表

1. 添付書類

書類の名称	説明	備考
1 登記簿謄本	正本一部には、原本を添付すること。	
2 開発同意書	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書には、 印鑑証明書を添付すること。	同意書は別添の様式を使用すること
3 排水計算書		
4 調整池 検討書	集水流域図を作成し、検討すること。	
5 土量計算書		
6 現況写真	正本一部に開発区域の全景写真を添付すること。	

2. 添付図面

図面の名称	明示すべき事項	縮尺	備考
1 開発区域 位置図	○ 方位 ○ 開発区域の位置 ○ 主要道路からの経路	1/ 50,000 以上	
2 開発区域図 (現況図)	○ 方位 ○ 標高 ○ 開発区域の境界 (朱線により明示。以下同じ。)	1/ 50,000 以上	
3 土地公図 の写し	○ 開発区域の境界 ○ 開発区域並びに隣接地の地目、面積及び所有者名		隣接地を含む
4 実測図			
5 土地利用 計画図	○ 方位 ○ 開発区域の境界 ○ 地盤高(現況及び計画高を標高で明記。以下同じ) ○ 公共施設の位置及び形状 ○ 予定建築物の敷地の形状及び用途	1 / 500 以上	
6 造成計画 平面図	○ 方位 ○ 地盤高 ○ 海発区域の境界 ○ 切土又は盛土をする箇所の色分け ○ 擁壁又はがけの位置、形状、勾配及び記号 ○ 縦横断線の位置及び記号	1 / 500 以上	色分け 切土 : 茶色 盛土 : 緑色

図面の名称	明示すべき事項	縮尺	備考
7 造成計画断面図	<ul style="list-style-type: none"> ○ 切土又は盛土をする全豪の地盤面の色分け ○ 擁壁又はがけの位置、形状 ○ 境界線の位置 	1 / 500 以上	色分け 切土 : 茶色 盛土 : 緑色
8 道路縦断面図	<ul style="list-style-type: none"> ○ 道路縦断面線の記号、側点、勾配、地盤高、短距離及び追加距離 	1 / 500 以上	路線毎に表示すること
9 道路横断面図	<ul style="list-style-type: none"> ○ 道路縦断面線の記号、幅員、及び横断勾配 ○ 路面の種類及び構造 ○ 側溝の位置、形状及び寸法 ○ 集水桝の形状及び寸法 ○ 側溝及び集水桝の取付け方法 	1 / 50 以上	道路種別による標準断面図によること
10 排水施設計画平面図	<ul style="list-style-type: none"> ○ 排水区域の区域界 ○ 排水施設の位置、種類及び形状 ○ 排水施設の流水方向、勾配及び距離 ○ 調整池並びに吐出口の位置及び放流先 	1 / 500 以上	
11 排水施設構造図	<ul style="list-style-type: none"> ○ 開渠、暗渠、マンホール、集水桝の種類、形状及び寸法 ○ 基礎材の表示 	1 / 50 以上	
12 調整池構造図	<ul style="list-style-type: none"> ○ 調整池の形状及び寸法 ○ 調整孔並びに余水吐の位置、形状及び寸法 	1 / 50 以上	
13 吐出口構造図	<ul style="list-style-type: none"> ○ 吐出口の形状及び寸法 ○ 既設排水路との接続方法 	1 / 50 以上	
14 がけの断面図	<ul style="list-style-type: none"> ○ がけの高さ、勾配及び土質 ○ がけ面の保護の方法 	1 / 50 以上	
15 擁壁の断面図	<ul style="list-style-type: none"> ○ 擁壁の種類、形状及び寸法 ○ 裏込め並びに透水層の表示及び寸法 ○ 根入れ及び基礎材の表示 ○ 水抜穴の位置、材料及び内径 	1 / 50 以上	必要に応じ構造計算を添付すること
16 擁壁の展開図	<ul style="list-style-type: none"> ○ 擁壁の勾配及び距離 ○ 地盤高及び地盤面 ○ 折れ点の表示 	1 / 50 以上	
17 給水施設計画平面図	<ul style="list-style-type: none"> ○ 給水施設の位置、形状及び寸法 ○ 消火栓の位置 	1 / 50 以上	排水施設計画平面図と併せて図示可
18 防火水槽構造図	<ul style="list-style-type: none"> ○ 防火水槽の形状、材料及び寸法 	1 / 50 以上	
19 土砂搬入経路図	<ul style="list-style-type: none"> ○ 開発区域から搬入先までを経路別に表示 	1 / 50,000 以上	
20 その他			その他町長が必要とする書類

様

川辺町長

承 認 書

川辺町開発事業指導要綱第6条第2項の規定により審査したところ、下記事項を履行することをもって承認します。

記

事業名

開発位置 川辺町

開発面積 (公簿) m² (実測) m²

事業期間 年 月 日 から 年 月 日

1. 申請書どおり確実に施工してください。
2. 道路使用により道路管理者に損害を与え、又は第三者と紛争が生じた時は、使用者の責任において損害を賠償し、又は紛争を解決してください。
3. 関係法令を遵守するとともに、地元住民との紛争が生じないよう留意してください。
4. 工作物等の建築確認を必要とする場合は、建築確認申請書により確認を得てください。
5. 開発工事に伴って採掘した砂れき及び土石等を区域外へ搬出し、埋土、盛土等に利用する場合は、有償無償及び自家消費を問わず、砂利採取法の規定による採取計画の認可を受ける必要があるので、事前に中濃振興局と協議してください。
6. 造成資材、土砂等の搬入出にあたっては、通過地域における車両の砂塵、騒音等をできるかぎり少なくしてください。
7. 開発境界においては、付近の住民の生活を侵すことのないよう十分留意してください。
8. 造成工事に着手する前に、着工届を提出してください。
9. 開発事業が完了したときには、速やかに完了届を提出し、検査を受けてください。
10. 造成工事中に埋蔵文化財等が発見された場合には、速やかに工事を中止し、川辺町教育委員会に連絡してください。

11. 土地利用計画を変更する場合には、改めて開発協議を行ってください。
12. 工事施行者若しくは工事期間の変更、工事の中止若しくは廃止をするときは、変更、廃止届を提出してください。なお、所定の手続きがなく1年以上工事の着手をしない、又は中断したままのときは、町より開発事業の打ち切りを通知をします。開発事業の中止・廃止となった後再度開発事業を施行する場合は、改めて開発協議を行ってください。
13. 事業の実施にあたり、関係者は十分な打ち合せを行い施行してください。
14. 法令を遵守するとともに、環境や安全には十分配慮してください。
15. 法令等に定めのあるもの以外に、開発事業の概要や連絡先等を見やすいところに掲示してください。

様式第5号(第10条関係)

着 工 届

年 月 日

川辺町長 様

事業者 住所

氏名 (印)

(Tel)

川辺町開発事業指導要綱第10条第2項の規定により届出します。

土地開発事業名		
開発区域の位置		川辺町
開発区域の面積		(公簿) m ² (実測) m ²
開発承認年月日		年 月 日
工 期		自 年 月 日 至 年 月 日
工 事 施工者	住 所	
	氏 名	
	連 絡 先	(Tel)
工 事 管理者	住 所	
	氏 名	
	連 絡 先	(Tel)
備 考		

様式第6号(第11条関係)

開 発 行 為 変 更 届

年 月 日

川辺町長 様

事業者 住所

氏名 ㊞

(Tel)

川辺町開発事業指導要綱第11条第1項の規定に基づき、事業内容を変更したいので届出します。

開 発 事 業 名	
開発区域の位置	川辺町
開発区域の面積	(公簿) m ² (実測) m ²
開発承認年月日	年 月 日 川辺町指令基第 号
変更承認年月日	年 月 日 川辺町指令基第 号
変 更 事 項	
変 更 理 由	
備 考	

※ 添付書類

- ・ 変更前・変更後の状況を説明できる図書
- ・ その他町長が指示する図書

事業廃止・中止届

年 月 日

川辺町長 様

事業者 住所

氏名

印

(Tel

)

川辺町開発事業指導要綱第11条第2項の規定に基づき、次のとおり届出します。

土地開発事業名	
開発区域の位置	川辺町
開発承認年月日	年 月 日 川辺町指令基第 号
変更承認年月日	年 月 日 川辺町指令基第 号
工事予定期間	着工年月日 年 月 日 完了予定年月日 年 月 日
中止・廃止	年 月 日 中止 (日間) ・ 廃止
廃止・中止理由	
廃止又は中止時の 工事進捗状況	
関係者等との調整状況	
防災措置等の状況	
備 考	

添付書類

- ・ 廃止又は中断時の施行現場の状況写真
- ・ 防災措置等に係る図書
- ・ その他町長が指示する図書

様式第8号(第12条関係)

地 位 承 継 届

年 月 日

川辺町長 様

地位譲受者 住所

氏名 ⑩

(Tel)

川辺町開発事業指導要綱第12条の規定に基づき、次のとおり届出します。

土地開発事業名	
開発区域の位置	川辺町
開発区域の面積	(公簿) m ² (実測) m ²
開発承認年月日	年 月 日 川辺町指令基第 号
変更承認年月日	年 月 日 川辺町指令基第 号
地位譲渡者 住所 氏名	⑩
承継の理由	
備考	

完 了 届

年 月 日

川辺町長 様

事業者 住所

氏名

印

(Tel

)

川辺町開発事業指導要綱第14条第1項の規定に基づき、次のとおり工事が完了したので届出します。

土地開発事業名	
開発区域の位置	川辺町
開発区域の面積	(公簿) m ² (実測) m ²
開発承認年月日	年 月 日 川辺町指令基第 号
変更承認年月日	年 月 日 川辺町指令基第 号
工事完了年月日	年 月 日
備 考	

※ 完成写真(全景)及び工事写真を添付すること。

様式第11号(第14条関係)

川辺町指令基第 号

年 月 日

様

川辺町長

検 査 済 証

開発事業の完了検査を行ったところ、承認内容に適合していますので、川辺町開発事業指導要綱第14条第3項の規定により検査済証を交付します。

土地開発事業名	
開発区域の位置	川辺町
開発区域の面積	(公簿) m ² (実測) m ²
開発承認年月日	年 月 日 川辺町指令基第 号
変更承認年月日	年 月 日 川辺町指令基第 号
検査年月日	年 月 日
事業者側立会人	
備 考	

公共施設管理予定者との協議書

年 月 日

川辺町長 様

事業者 住所

氏名 ⑩

(Tel)

川辺町開発事業指導要綱第15条第1項の規定に基づき、開発事業により設置される公共施設等の管理について、次のとおり協議願います。

施設等の名称	設計の概要			管理者	用地の帰属	備考
	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (m)			

○ 添付書類

- ・ 開発区域の位置図
- ・ 土地利用計画平面図
- ・ 公共施設等の新旧対照図
- ・ 公図の写し
- ・ その他町長の指示する図書

寄 附 申 出 書

年 月 日

川辺町長 様

事業者 住所

氏名 ㊟

(Tel)

川辺町開発指導要綱第15条第2項の規定により、下記の施設・敷地を寄附したいので申出します。
なお、寄附した日から原則として2年を経過する日までに隠れた瑕疵が原因にて公共施設等の破損
があった場合は、すべて自己の負担において復旧します。

記

土地開発事業名

開発承認年月日	年	月	日	川辺町指令基第	号
検査年月日	年	月	日	川辺町指令基第	号

寄附施設名	施設 の 位 置	構 造	規 模

○ 添付書類

- 1. 登記承諾書 1通
- 2. 印鑑証明書 1通
- 3. 資格証明書 1通
- 4. 土地登記簿謄本 1通

○ 添付図書

- 1. 位置図 1部
- 2. 公図の写し 1部
- 3. 地積測量図 1部
- 4. 土地利用計画平面図 1部
- 5. 施設構造図 1部

別添 1

土地所有者用

年 月 日

事業者 様

土地所有者 住所

氏名 ⑩

(Tel)

開発行為施行同意書

1. 事業地 川辺町

2. 開発目的

上記開発計画について、土地所有者として下記の条件を付してこれに同意します。

(条件・回答)

※ 条件等の無い場合は、無記入で結構です。

隣接土地所有者

年 月 日

事業者 様

隣接土地所有者 住所

氏名 (印)

(Tel)

開発行為施行同意書

1. 事業地 川辺町

2. 開発目的

3. 隣接地 川辺町

上記開発計画について、隣接土地所有者として下記の条件を付してこれに同意します。

(条件・回答)

※ 条件等の無い場合は、無記入で結構です。

別添 3

区 長

年 月 日

事業者 様

区長

住所

氏名

印

(Tel

)

開発行為施行同意書

1. 事業地 川辺町

2. 開発目的

上記開発計画について、地元区長として下記の条件を付してこれに同意します。

(条件・回答)

※ 条件等の無い場合は、無記入で結構です。

別添 4

--

年 月 日

事業者 様

住所

氏名 ⑩

(Tel)

開発行為施行同意書

1. 事業地 川辺町

2. 開発目的

上記開発計画について、 として下記の条件を付してこれに同意します。

(条件・回答)

※ 条件等の無い場合は、無記入で結構です。