

様式第3号（第4条関係）

川辺町空き家バンク登録台帳

物件番号	47	分類	土地・建物 売却	価格	¥4,500,000
物件住所	岐阜県加茂郡川辺町上川辺				
お問合せ先	川辺町役場		企画課		
	電話	0574-53-7213	FAX	0574-53-2374	
物件の概要	土地面積	370.24㎡ (111.99坪)		建築年	S32年 建築（築65年）
				空き家になった時期	■ 令和 3 年～
	建物面積	1階	126.44㎡ (38.24坪)	構造	■ 木造
2階		63.63㎡ (19.24坪)	□ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート造 □ その他（ ）		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（8畳） <input checked="" type="checkbox"/> 畳（8畳） <input checked="" type="checkbox"/> 畳（6畳） <input checked="" type="checkbox"/> 畳（6畳） <input type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（6畳） <input type="checkbox"/> 畳			<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（6畳） <input checked="" type="checkbox"/> 畳（4.5畳） <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（6畳） <input checked="" type="checkbox"/> 畳（4.5畳） <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> 畳			<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（1）台 <input type="checkbox"/> 無
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
特記事項	※登録情報と現況が相違する場合は現況優先とします。 ※隣地に白地の農地（608㎡）あり（農地については価格に含まれていないため、購入を希望の場合は交渉により価格を決定することとする）				
間取り図	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">1階</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">2階</div> </div> <p>The diagram shows a two-story house. The 1st floor has a central hallway (廊下) with a toilet (トイレ) and a closet (押し入れ) on the left, and a kitchen (台所) and another closet (押し入れ) on the right. There are two living rooms (和室) of 6 tatami each and two living rooms (和室) of 8 tatami each. A bedroom (床の間) is also shown. The 2nd floor has a hallway (廊下) with a closet (押し入れ) on the left and a bathroom (お風呂) and toilet (トイレ) on the right. There are two living rooms (和室) of 4.5 tatami each, a living room (和室) of 6 tatami, and a bedroom (納戸) of 4.5 tatami. A staircase (階段) is also indicated.</p>				
主要施設等 への 距離	JR 駅	0.8	Km・徒歩		
	コンビニ	0.9	Km・徒歩		
	スーパー	4.6	Km・徒歩		
	病院	4.6	Km・徒歩		
	消防	3.1	Km・徒歩		
	交番	4.3	Km・徒歩		
	役場	1.4	Km・徒歩		
	保育所	4.2	Km・徒歩		
	小学校	1.0	Km・徒歩		
中学校	3.7	Km・徒歩			