

## 1-7 国土交通省地価公示価格の推移

宅地及び宅地見込み地

各年1月1日現在

基準地の所在及び地番	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の周辺の土地利用状況	標準地1平方メートル当たり価格(円)								
			平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
中川辺字南竹ノ内1496番3	345	一般住宅を主体に農地も見られる住宅地域	27,700	27,500	27,400	27,300	27,200	27,100	27,000	26,900	<b>26,800</b>
西栃井字蟹子1361番1	275	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	24,900	24,600	24,400	24,200	24,000	23,800	23,600	23,500	<b>23,400</b>
中川辺字上中町48番3	320	小規模小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	29,600	29,400	29,200	29,000	28,800	28,600	—	—	—
中川辺字上中町50番5	640	小規模小売店舗等が建ち並ぶ旧来商業地域	—	—	—	—	—	—	27,200	27,000	<b>26,900</b>

資料 国土交通省土地鑑定委員会