様式第3号（第4条関係）

川辺町空き家バンク登録台帳

物件番号	63	分　類	土地・建物 売却	価　格	¥9,000,000
物件住所	岐阜県加茂郡川辺町下吉田				
お問合せ先	川辺町役場		企画課		
	電話	0574-53-7213	ＦＡＸ	0574-53-2374	

物件の概要						
土地面積	736.11㎡ （ 222.67坪）		建築年	S63年 建築	補修の要・不要	■ ある程度の補修が必要 □ 大幅な補修が必要 □ 補修は不要
			空き家になった時期	■ 令和 5 年～		
建物面積	１階	194.61 ㎡ （58.86坪）	構　造	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート造 □ その他（　　）	補修費用の負担	□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他
	２階	49.70㎡ （15.03坪）				

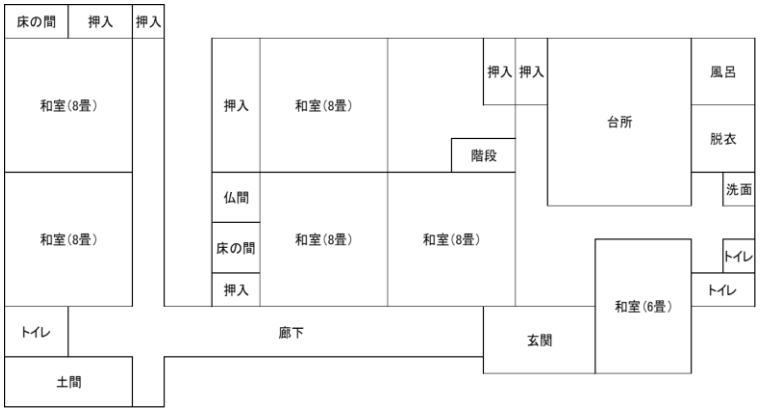
間取り			
１階	■ 和室 （ 8 ）畳 （ 8 ）畳 （ 8 ）畳 （ 8 ）畳 （ 8 ）畳 ほか	■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ	
	■ 洋室 （ 6 ）畳 （　）畳 （　）畳 （　）畳 （　）畳	□ その他	
２階	■ 和室 （ 8 ）畳 （ 6 ）畳 （ 6 ）畳 （　）畳 （　）畳	□ 台所 □ 風呂 □ トイレ	
	■ 洋室 （ 4）畳 （　）畳 （　）畳 （　）畳 （　）畳	□ その他	

設備状況				
電気	■ 引き込み済み　□ その他（　　）	風呂	□ ガス　■ 電気　□ 灯油	
ガス	□ プロパン ■ その他	下水道	■ 下水道　□ 浄化槽　□ その他	
水道	■ 上水道　■ 井戸　□ その他	駐車場	■ 有（ 5 ）台　□ 無	
トイレ	■ 水洗　□ 汲み取り	庭	■ 有　□ 無	

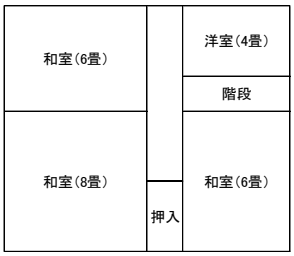
特記事項
※車庫あり ※登録情報と現況が相違する場合は現況優先とします。 ※物件の敷地が土砂災害警戒区域に指定されています。 ※上記の価格は、建物及び宅地のみの価格となります。

間取り図

1階



2階



主要施設等への距離			
	JR　駅	1.5	Km
	コンビニ	2.0	Km
	スーパー	5.7	Km
	病院	5.6	Km
	消防	4.9	Km
	交番	5.3	Km
	役場	5.2	Km
	保育所	2.4	Km
	小学校	2.1	Km
	中学校	4.8	Km