

様式第3号（第4条関係）

川辺町空き家バンク登録台帳

物件番号	70	分類	土地・建物 売却	価格	¥16,000,000	
物件住所	岐阜県加茂郡川辺町福島					
お問合せ先	川辺町役場		企画課			
	電話	0574-53-7213	FAX	0574-53-2374		
物件の概要	土地面積	739.51 m ²	建築年	S43年建築		
		(223.70 坪)	空き家になった時期	平成 18 年～		
	建物面積	1階	78.10m ² (23.64坪)	構造	<input type="checkbox"/> 木造	補修費用の負担
2階		32.00m ² (9.68坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造		<input type="checkbox"/> その他 ()	
<input checked="" type="checkbox"/> ある程度の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他						
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8) 畳 (6) 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () <input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他	
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6) 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (8) 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 ()			<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 別棟にDKあり	
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (2) 台 <input type="checkbox"/> 無	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
特記事項	※登録情報と現況が相違する場合は現況優先とします。 ※敷地内には母屋のほか、車庫等の付属建物があります。 ※上記価格には敷地に隣接する畑 (680m ²) を含みます。 ※敷地北西角隣の1.0m程度、所有権維持のため分筆される予定です。 ※解体・リノベーションは買主の責任と負担 (本来は18,000,000円が売主希望価格であるが、解体・リノベーション相当額として、200万円の売主値引き含み済み)					
間取り図 (略図)	【1階】				【2階】	
	※現況と若干相違する場合があります。			※現況と若干相違する場合があります。		
主要施設等 への 距離	JR 駅	1.6	Km・徒歩			
	コンビニ	1.6	Km・徒歩			
	スーパー	1.5	Km・徒歩			
	病院	1	Km・徒歩			
	消防	2	Km・徒歩			
	交番	1.4	Km・徒歩			
	役場	0.9	Km・徒歩			
	保育所	2	Km・徒歩			
	小学校	2.1	Km・徒歩			
中学校	1.2	Km・徒歩				