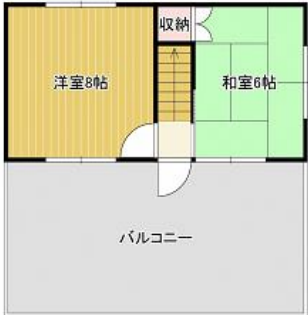


様式第3号（第4条関係）

川辺町空き家バンク登録台帳

物件番号	70	分類	土地・建物 売却・賃貸	価格	『売却』 1,260万円 『賃貸』 1ヵ月 50,000円		
物件住所	岐阜県加茂郡川辺町福島						
お問合せ先	川辺町役場		企画課				
	電話	0574-53-7213	FAX	0574-53-2374			
物件の概要	土地面積	739.51 m ² (223.70 坪)		建築年	S43年建築	補修 の 要・不要	■ ある程度の補修が必要 □ 大幅な補修が必要 □ 補修は不要
				空き家になった時期	■ ・平成 18 年～		
	建物面積	1階	78.10m ² (23.64坪)	構造	□ 木造	補修費用 の 負担	□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他
		2階	32.00m ² (9.68坪)		□ 軽量鉄骨造 ■ 鉄筋コンクリート造 □ その他 ()		
間取り	1階	■ 和室 (8) 畳 (6) 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () □ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 ()			■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他		
	2階	■ 和室 (6) 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () ■ 洋室 (8) 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 ()			□ 台所 □ 風呂 □ トイレ ■ その他 別棟にDKあり		
設備状況	電気	■ 引き込み済み □ その他 ()		風呂	■ ガス □ 灯油 □ 電気		
	ガス	■ プロパン □ その他		下水道	■ 下水道 □ 浄化槽 □ その他		
	水道	■ 上水道 □ 井戸 □ その他		駐車場	■ 有り (2) 台 □ 無		
	トイレ	■ 水洗 □ 汲み取り		庭	■ 有 □ 無		
特記事項	※「賃貸・売却のいずれも可能（希望者と相談の上決定）」 ※登録情報と現況が相違する場合は現況優先とします。 ※敷地内には母屋のほか、車庫等の付属建物があります。 ※上記価格には敷地に隣接する畑（680㎡）を含みます。 ※敷地北西角隅の1.0㎡程度、所有権維持のため分筆される予定です。 ※解体・リノベーションは買主の責任と負担（本来は18,000,000円が売主希望価格であるが、解体・リノベーション相当額として、200万円の売主値引き含み済み）						
間取り図 (略図)	【1階】			【2階】			
	※現況と若干相違する場合があります。		※現況と若干相違する場合があります。				
主要施設等 への 距離	JR 駅	1.6	Km・徒歩				
	コンビニ	1.6	Km・徒歩				
	スーパー	1.5	Km・徒歩				
	病院	1	Km・徒歩				
	消防	2	Km・徒歩				
	交番	1.4	Km・徒歩				
	役場	0.9	Km・徒歩				
	保育所	2	Km・徒歩				
	小学校	2.1	Km・徒歩				
中学校	1.2	Km・徒歩					